

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ZADANIA : Naprawa schodów wejściowych do budynku mieszkalnego osady leśnej Leśnictwa Czarny Las  
ADRES ZADANIA : Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201 obręb ewid. Wielka Wieś  
ZAMAWIAJĄCY : LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW  
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Stąporków ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Śliwiński  
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.07.2022 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.4</b>			
1	WYMIANA OKŁADZINY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU	1	9
1.1	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze	1	7
1.2	Wykonanie nowej okładziny schodów	8	9
2	NAPRAWA I ODNOWIENIE BARIERKI DREWNIANEJ	10	15
3	PRACE ELEWACYJNE	16	22

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.4</b>					
1	45450000-6	<b>WYMIANA OKŁADZINY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU</b>			
1.1	45111000-8	<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0812-05	1,29*(4*0,17+5*0,16+0,15+0,19+0,5+4*0,32+0,33*3+0,31)+1,29*1,80+4,65*0,88	m <sup>2</sup>	12,735	
				RAZEM	12,735
2	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej - skucie istniejących cokolików	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0820-08 analogia	0,1*(4*0,17+5*0,16+0,15+0,19+0,5+4*0,32+0,33*3+0,31+4,65+0,88-0,8+0,4*4*2)	m <sup>2</sup>	1,283	
				RAZEM	1,283
3	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia ok. 3 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0211-03 analogia	poz.1+poz.2	m <sup>2</sup>	14,018	
				RAZEM	14,018
4	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0102-01 elewacja po- łudniowa	poz.3	m <sup>2</sup>	14,018	
				RAZEM	14,018
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2608-04	poz.3	m <sup>2</sup>	14,018	
				RAZEM	14,018
6	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 10 mm za- tarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1104-01 1104-03 analogia	poz.3	m <sup>2</sup>	14,018	
				RAZEM	14,018
7	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2608-04	poz.3	m <sup>2</sup>	14,018	
				RAZEM	14,018
1.2	45432210-9	<b>Wykonanie nowej okładziny schodów</b>			
8	KNR W-02	Okładziny schodów z płytek betonowych gr. 4 cm, o wymiarach minimum 35 cm x 35 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0213-03	<i>płytki okładzinowe betonowe gr. 4 cm podłogowe o wymiarach minimum 35 cm x 35 cm</i> <i>Zaprawa klejowa sucha, wysoko elastyczna, mrozoodporna do układania płytek i kształtek</i> 1,32*(4*0,17+5*0,16+0,15+0,19+0,5+4*0,32+0,33*3+0,31)+1,32*1,83+4,71*0,91	m <sup>2</sup>	13,170	
				RAZEM	13,170
9	KNR AT-40	Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną jednoskładnikową masą silikonową	m		
d.1.2	0422-02 analogia	2*1,75+9,5*2	m	22,500	
				RAZEM	22,500
2	45450000-6	<b>NAPRAWA I ODNOWIENIE BARIERKI DREWNIANEJ</b>			
10	KNR 4-01	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twarde- go	m		
d.2	0914-02	<i>poręcze z drewna dębowego lub modrzewiowego kl. minimum 3, o dł. powyżej 1,0 m</i> 7,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000
11	KNR 4-01	Czyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzch- nia odgrzybiania do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0610-02	Krotność = 2 7*(0,14*2*2+0,03*4)*2*3	m <sup>2</sup>	28,560	
				RAZEM	28,560
12	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparata- mi solowymi	m <sup>2</sup>		
d.2	0627-03 analogia	<i>Środek impregnujący odporny na warunki atmosferyczne- kolorowy</i> poz.11	m <sup>2</sup>	28,560	
				RAZEM	28,560
13	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne stalowych słupków barierki	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-04	0,12*1,20*6	m <sup>2</sup>	0,864	
				RAZEM	0,864
14	KNR 7-12	Odtłuszczenie stalowych słupków barierki	m <sup>2</sup>		
d.2	0105-04	poz.13	m <sup>2</sup>	0,864	
				RAZEM	0,864

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 7-12	Malowanie pędzlem słupków stalowych barierki	m <sup>2</sup>		
d.2	0214-04	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	0,864	
		poz.13			
				RAZEM	0,864
<b>3</b>	<b>45450000-6</b>	<b>PRACE ELEWACYJNE</b>			
16	KNR AT-38	Lokalne skucie uszkodzonego tynku	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01	0,5*3	m <sup>2</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
17	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3	0102-01	0,31*5,10+9,5*1,75	m <sup>2</sup>	18,206	
				RAZEM	18,206
18	KNR 0-17	Uzupełnienie i wyrównanie powierzchni przy użyciu gotowych zapraw klejących	m <sup>2</sup>		
d.3	2609-06	poz.16	m <sup>2</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
19	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem głęboko penetrującym	m <sup>2</sup>		
d.3	2608-04	poz.17	m <sup>2</sup>	18,206	
				RAZEM	18,206
20	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - natryskowo	m <sup>2</sup>		
d.3	0103-07	poz.17	m <sup>2</sup>	18,206	
				RAZEM	18,206
21	KNR AT-38	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.3	0401-01	poz.17	m <sup>2</sup>	18,206	
				RAZEM	18,206
22	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.3	0108-09	5,5	m <sup>3</sup>	5,500	
				RAZEM	5,500

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z remontem obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków, w szczególności z zadaniem p.n. Naprawa schodów wejściowych do budynku mieszkalnego osady leśnej Leśnictwa Czarny Las, zlokalizowanej w msc. Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201 obręb ewid. Wielka Wieś.

Remont obejmuje poprawę konstrukcji betonowej schodów wejściowych oraz wymianę okładziny schodowej.

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie koniecznych prac związanych z planowanym remontem, a w szczególności:

1/ Naprawa schodów wejściowych i tarasu:

- skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i tarasie przed wejściem oraz cokolika
- oczyszczenie podłoża schodów oraz ścian po usunięciu cokolików
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków schodów zewnętrznych zaprawą wyrównującą
- czyszczenie i wyrównanie ubytków całej ściany przy schodach wejściowych masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- zagruntowanie podłoża schodów i tarasu gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na schodach wejściowych i tarasie nowych płytek betonowych grubości 4 cm o wymiarze minimalnym 35x35 cm, wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki)
- Płytki betonowe winny być wysunięte około 2cm poza schody, spocznik i taras (wysunięcie stanowić będzie zabezpieczenie przed spływającą wodą opadową).
- fugowanie spoin płytek betonowych drobnym piaskiem pukany (0-2mm) lub fugą żywiczną
- zagruntowanie ściany gruntem głęboko penetrującym
- nałożenie na elewację nowego tynku strukturalnego
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym
- demontaż górnej części barierki drewnianej i wykonanie nowych poręczy drewnianych zabezpieczonych farbą odporną na warunki atmosferyczne. Nowe poręcze z drewna dębowego lub modrzewiowego klasy min 3.
- oczyszczenie i pomalowanie słupków stalowych barierki - 6 szt
- czyszczenie podwójnych desek w części środkowej i dolnej barierki oraz pomalowanie impregnatem odpornym na warunki atmosferyczne
- prace porządkowe

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub

dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.